



À CIEL OUVERT

ASNIÈRES SUR SEINE (92)

GR O U P E



ALTOA
PROMOTION

La ville d'Asnières-Sur-Seine est à quelques minutes de Paris, dans son quartier des Hauts d'Asnières, à l'angle rue des bas et rue du Fossé de l'Aumône, à **ciel ouvert** bénéficie d'un emplacement privilégié.

VOTRE VIE DE QUARTIER

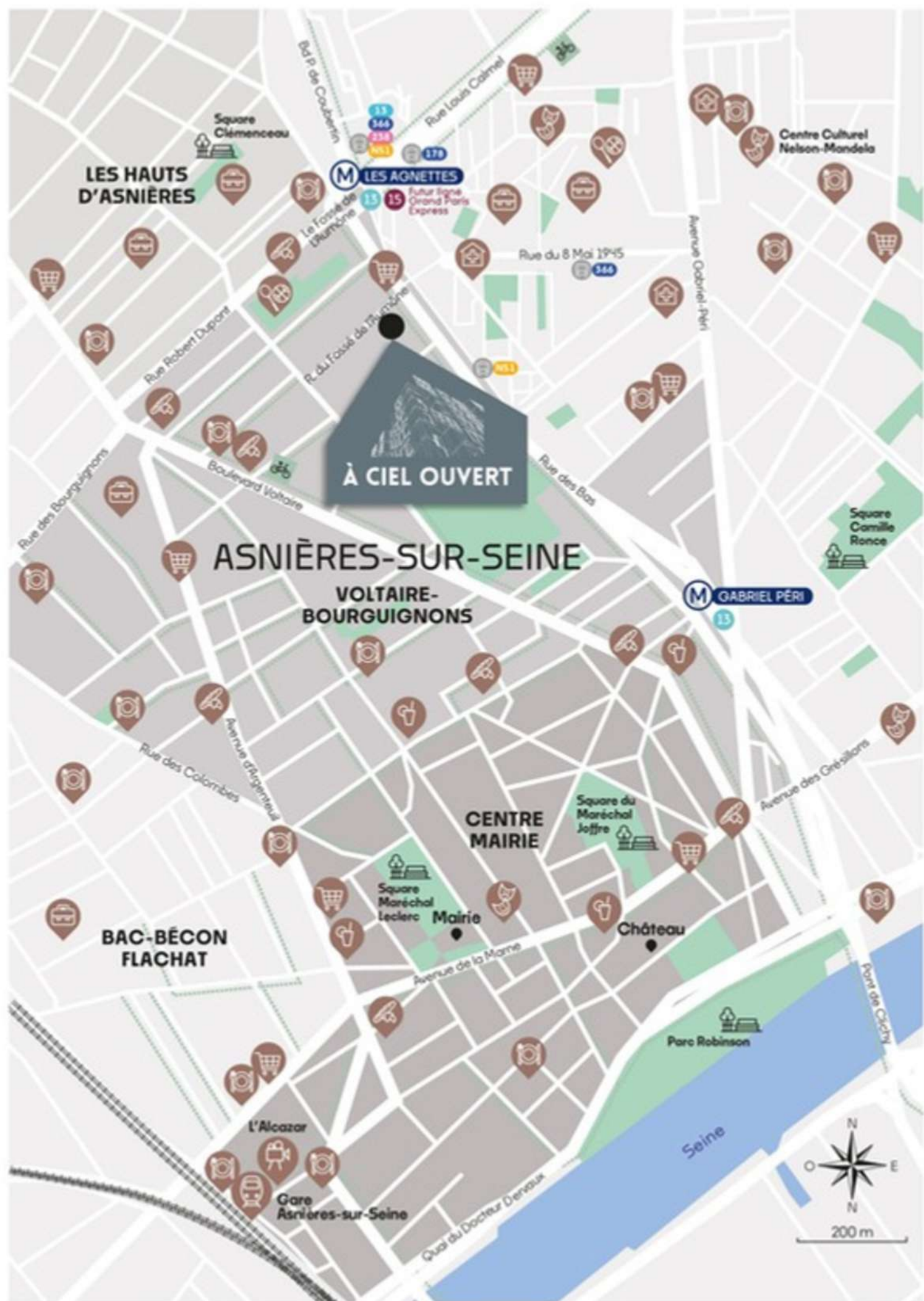
À ASNIÈRES-SUR-SEINE

*à 230 mètres du métro "Les Agnettes" et de la ligne 13,
accès direct à Paris Saint Lazare en 16 minutes*



Véritable quartier de vie, alliant modernité et confort avec la garantie de l'équilibre entre accessibilité, services et qualité de vie.





UN NOUVEAU PROJET AUX PORTES DE PARIS



Ce secteur résidentiel se structure autour d'axes bien desservis par les transports : métro ligne 13, bus et gare d'Asnières offrent un accès rapide au cœur de Paris, à La Défense ou aux pôles économiques des Hauts-de-Seine. Cette proximité aux flux urbains, combinée à un cadre calme, crée une ville à taille humaine où chaque déplacement quotidien se fait en toute simplicité.

Parallèlement, le quartier des Hauts d'Asnières connaît un important renouveau urbain avec l'arrivée de nouveaux équipements publics, d'infrastructures de santé et de commerces de proximité. La modernisation des espaces publics et des marchés de quartier participe également à dynamiser la vie locale et à renforcer l'attractivité du secteur.



Métro les Agnettes L.13 et future L15 GPE 2031, à 230 mètres soit environ 4 minutes de marche et 2 minutes en vélo



Supermarché à 350 mètres soit environ 5 minutes de marche et 2 minutes en vélo

Collège et lycée auguste Renoir à 500 mètres soit 8 minutes à pied et 3 minutes en vélo

Ecole élémentaire Jules ferry à 1 Km environ 15 minutes de marche et 5 minutes en vélo

Mairie d'Asnières à 1,6 Km environ 22 minutes de marche et 7 minutes en vélo



Porte de Clichy à 15 minutes de voiture

UNE ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE



Le mot de l'architecte



Implanté sur une parcelle étroite et longitudinale, le projet s'organise autour d'une composition en retraits successifs afin d'alléger les volumes bâtis et de favoriser l'ouverture vers le sud. Cette disposition permet de créer des espaces extérieurs généreux, largement ouverts au ciel, prolongeant naturellement les logements et apportant lumière et qualité d'usage.

L'écriture architecturale s'appuie sur un traitement soigné des lignes horizontales, notamment par l'habillage continu des nez de dalles en métal inoxydable. Ce dispositif confère au projet une identité contemporaine tout en garantissant la durabilité et la pérennité de l'ouvrage.

L'ensemble vise ainsi à proposer une architecture sobre, lumineuse et durable, attentive à son environnement et à la qualité des espaces de vie.

Christophe Rousselle Architecte

DES APPARTEMENTS

DU STUDIO AU 5 PIÈCES





Des prestations intérieures soignées

- Double vitrage
- Volets roulants Aluminium à commande électrique
- Chauffage collectif avec chaufferie à gaz et comptage individuel des calories
- Parquet stratifié pose à l'anglaise ou carrelage 45x45 selon pièce
- Kitchenette équipée pour les studios
- Serrure de sûreté 5 pènes avec cylindre AP21*



Des espaces extérieurs et communs pensés avec soin

- Surfaces extérieures pour tous les logements : balcon, terrasse, jardin
- Accès sécurisé à la résidence
- Carrelage en grés cérame sur plot
- Garde-corps vitrés ou garde-corps béton
- Local vélo

G R O U P E



ALTOA
P R O M O T I O N



Ghis P.

À l'occasion de la livraison des clés, je tiens à exprimer ma sincère reconnaissance et mes chaleureux remerciements à toute l'équipe Arc immobilier et ses collaborateurs sur l'opération <> Epinay sur seine.

Votre professionnalisme, votre engagement et la qualité du travail accompli ont largement contribué à la réussite du projet <>.

Je félicite l'ensemble des intervenants pour le travail abattu, le respect des délais et l'esprit de collaboration qui ont marqué chaque étape.

Recevez mes félicitations et mes remerciements.

décembre 2025



Antoinette N.

Excellent accueil, Présentation et explications de vos offres avec professionnalisme et bienveillance sans faille. Vraiment bravo et merci pour tout ça.

Ç'est encourageant.

C'est avec plaisir que je vous recommanderai aux autres si les occasions se présentent.

juin 2024



Fathy T.

très bon promoteur, et très bonne équipe opérationnelle, livraison dans les délais

juin 2023

4.4/5 (146 AVIS)

GARANTI PAR immovisor

😊 89%

TAUX DE SATISFACTION



97%

TAUX DE RECOMMANDATIONS



FÉVRIER 2026

Sources : Temps de parcours et distances donnés à titre indicatif (sources : Google Maps/RATP). Ligne 15 Ouest du Grand Paris Express ligne 15 Ouest à Asnières-sur-Seine: mise en service prévisionnelle 2031, selon www.grandparisexpress.fr/ligne-15-ouest (donnée prévisionnelle à la date du 24/03/2026), susceptible d'évolutions.

Le présent document est édité par la société ARCALTOA (RCS Rennes n° 909 921 637 - 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz, 35200 Rennes).

Les informations, plans, visuels et perspectives sont non contractuels et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

Crédit Perspectives : Christophe Rousselle Architecte. Crédit Mapping : Studio Land. Production, conception et rédaction : Groupe ARC 04/2026

G R O U P E



ALTOA
P R O M O T I O N